

**FIDEICOMISO AL COSTO BARRIO PRIVADO MATISSE – CUIT 30-71216144-6**  
**INFORME ANUAL – PERIODO MARZO/2013 a MARZO/2014**

Por medio del presente, les hacemos llegar el informe del segundo año de obras y tramites del emprendimiento Barrio Privado Matisse, a saber:

**OBRAS EDILICIAS:**

**Club House**

Tal como estaba previsto y señalábamos en la memoria descriptiva; se ha finalizado la refacción y construcción del edificio Club House. La misma comprende:

- Un salón de usos múltiples (SUM)
- Una parrilla con barra hacia el SUM
- Un sector de living con hogar a leña
- Dos sectores deck con Pérgola, uno hacia el Norte y otro hacia el Sur
- Un Sector de Baños y Vestuarios
- Un Sector de cocina
- Un Sector de sótano (Bodeguita/Cava)
- Un pequeño sector para guarda de herramientas

Las obras de refacción están terminadas, la inauguración del mismo se realizara cuando se terminen las Obras de calle de acceso.

**Sector de Piscina**

Este sector no estaba contemplado en el proyecto inicial, pero debido al interés manifestado por los suscriptores de lotes decidimos hacer esta obra, la construcción de la misma está terminada.



### **Edificio de Acceso**

El edificio de seguridad y portería, se encuentra finalizado. Su diseño moderno, realizado en cemento y vidrio con sectores revestidos en madera le dará una importante impronta a la entrada de nuestro barrio.

Es de destacar que en su emplazamiento se ha tenido especial cuidado en la conservación de los árboles existentes.

La misma cuenta con dos vías de ingreso y dos vías de egreso, una exclusiva para propietarios y visitas y la otra para proveedores.



### **OBRAS DE INFRAESTRUCTURA INICIADAS:**

#### **Movimiento de Suelo:**

- Apertura y perfilado de las calles y acceso al barrio está en un 85 %
- Alteo y saneamiento hidráulico de los macizos edificables esta en un 85 %



**Obras Hidráulicas:**

- Construcción de canales y desagües pluviales. Avance 70 %.

**Obras de red cloacal:**

- Tendido de la red cloacal, finalizada.
- Planta de Tratamiento, pendiente.



**Obras de red de agua corriente:**

- Tendido de red agua corriente, finalizado.
- Planta de presurización y bombas, pendiente

**Obras de red eléctrica:**

- Acopio del 100 % de los materiales
- Tendido de red eléctrica (media y baja tensión), avance del 60%
- Pilares en lotes, avance de un 40%
- Recintos para instalación de Transformadores de Media a Baja tensión, 2 de 3 finalizado.

**Obras de alambrado perimetral:**

- Alambrado perimetral con zócalo de material, finalizado en todo el perímetro.

**Obra de Gas Natural:**

Se ha finalizado con la extensión del Gasoducto y Planta Reductora, proyecto vital para llevar a todos los emprendimientos de la zona el Gas Natural, recordemos que esta obra fue posible gracias a la unión de los cuatro barrios (Cardales Village, Las Calandrias, Monet y Matisse), queda pendiente la obra correspondiente a la red interna.



### **TRÁMITES Y APROBACIONES**

Municipalidad de Campana: Según Expte. N° 29778/11, se ha obtenido la **CONVALIDACION TECNICA PRELIMINAR (Prefactibilidad)** y se continúa cumplimentando los requisitos necesarios para obtener la Factibilidad Final.

Autoridad del Agua, en este organismo, se han iniciado los correspondientes Exptes.:  
2436-22188/11 Solicitud de Prefactibilidad de Vuelco de Afluentes (OTORGADO).  
2436-22210/11 Solicitud de Prefactibilidad de Aptitud Hidráulica (OTORGADO).  
2436-22189/11 Solicitud de Prefactibilidad de Disponibilidad de Agua (OTORGADO).

Impacto Ambiental: en este organismo se han iniciado trámites bajo el Expediente número 4016-29778/11 y se obtuvo la declaración preliminar del Estudio del Impacto Ambiental.

Vialidad Nacional: con el expediente número 2410-25/12, se inicio el permiso de construcción de acceso al Barrio frente a la ruta provincial 014/02

Proyecto Eléctrico: Iniciada la factibilidad de suministro de luz eléctrico ante la Cooperativa Eléctrica EDEN, Expte.N° 11322012050015

### **SUSCRIPCION, PAGOS Y ADECUACION DE NUEVA CUOTA O CUOTAS ADICIONALES:**

Les informamos que los lotes fueron 100 % suscriptos y la cobranza a la fecha es normal y sin morosidades importantes.

Respecto de la adecuación del nuevo valor de la cuota o el agregado de nuevos aportes al final del plan inicial o ambas opciones, será analizado e informado oportunamente.

### **PAGINA WEB**

*Matisse Barrio Privado* tiene su espacio en la Web, visítenos en: <http://www.barriomatisse.com.ar>



## **ADMINISTRACION**

Dado que mayoritariamente nos comunicamos vía mail, les solicitamos tengan a bien informar a la brevedad cualquier cambio en sus casillas de correo electrónico.

**MUY IMPORTANTE:** Una vez realizados los depósitos, solicitamos por favor, enviar copia del mismo, con los datos del lote por fax o mail, a:

Fernanda González: [fernanda@fidesco.com.ar](mailto:fernanda@fidesco.com.ar)

**FIDESCO S.A.**

0348-4480761/4480679

[info@fidesco.com.ar](mailto:info@fidesco.com.ar)