



consolidado / Los Cardales Country Club tiene casas de reventa.



barrios con demanda / La Codorniz, con expensas accesibles y Los Paraísos, una de las novedades del circuito.



◀ **pag.3** minios Los Cardales. Será este mes, con precio al costo. Se trata de 10 departamentos de dos y tres ambientes con cochera. “Es un emprendimiento ideal para la renta, ya que hoy se está obteniendo alrededor de un ocho por ciento de ganancia anual en el alquiler de una unidad de dos ambientes”, remarca Axel Lagouarde, de Lagouarde Propiedades.

En lo que respecta a barrios “en ejecución”, se ubican Monet, Los Paraísos, Colonia de Chacras, Chacras de la Reserva, El Jagüel del Monte, El Bosque, San Jorge, Las Lomadas, La Codorniz y El Cardal I y II. Estos tres últimos, además de ofrecer lotes también disponen de casas “llave en mano”.

Los Cardales Country Club está totalmente terminado, pero aún hay algunas opciones de reventa o alquileres anuales. “Poseemos casas en alquiler desde \$ 48.000 al

Precios y datos útiles de las urbanizaciones cerradas

Cardales Village: casas llave en mano con lote incluido de 125 metros cuadrados desde US\$ 147.000. Financiación: anticipo del 60 por ciento y 48 cuotas. Círculo Cerrado: plan entrega de la casa en el mes 12. Anticipo de \$ 295.000; 48 cuotas de \$ 3.067 y 6 cuotas refuerzos de \$ 36.811 más gastos de posesión con la entrega de \$ 73.623. Tel: 03489-15659766. En la página de Internet www.cardalesvillage.com

Chacras de la Reserva: lotes desde US\$ 29.000, 2.000 metros cuadrados. Tel: 03489-15659766 y en www.chacrasdelareserva.com.ar

El Cardal I: lotes a partir de US\$ 44.000, desde 1.000 metros cuadrados. Tel: 03489-15659766 y en la web www.elcardalbarrio.com

El Cardal II: lotes desde US\$ 30.000, 1.000 metros cuadrados. Tel: 03489-15659766.

La Codorniz: lotes a partir de US\$ 50.000, de 1.000 metros cuadrados. Casas llave en mano de 135 metros cuadrados con cochera cubierta y galería, por US\$ 155.000. Tel: 03489-15659766.

La Reserva Cardales: lotes desde US\$ 92.000, entre 800 y 3.200 metros cuadrados. Departamentos a US\$ 152.000 y casas a partir de US\$ 400.000. Tel: 0800-888-2424 y en www.lareservacardales.com

Las Calandrias: lotes a partir de US\$ 25.000, de 1.000 metros cuadrados. Tel: 02322-493524/5 y en la página web www.barriolascalandrias.com.ar

Los Cardales Country Club: lotes a partir de US\$ 45.000, desde 700 metros cuadrados. Casas con tres dormitorios y pileta, desde US\$ 160.000. Tel: 4782-7700 y en la web www.cardales.com

Los Paraísos: lotes, desde US\$ 21.306 hasta US\$ 44.203, de 387 a 680 metros cuadrados. Tel: 5278-6352 y en la página de Internet www.losparaisosbarrioprivado.com

Matisse: lotes desde US\$ 26.500 hasta US\$ 34.000, a partir de 1.000 metros cuadrados. Tel: 03488-489210/ 480163.

Monet: lotes desde US\$ 40.000 hasta US\$ 55.000, 1.000 metros cuadrados de superficie. Tel: 03488-489210 y en la página de Internet www.barriomonet.com.ar

año más gastos”, comenta Fernando Grünewald, titular de Grünewald Propiedades.

La Reserva Cardales Resort Country Club es el complejo más exclusivo de la zona, el cual convive con el lujoso hotel Sofitel. Cuenta con 557 lotes con vista a la laguna y al golf de 18 hoyos, residencias privadas y apartamentos aterrazados para venta y alquiler. Además, una laguna donde se podrán practicar deportes náuticos.

Dentro del country está La Villette Golf Residences. Son 102 departamentos distribuidos en seis edificios. “Los que eligen este sector son los que compran lotes y mientras se termina la obra alquilan una unidad. También están quienes alquilan un departamento, experimentan la estadia y luego optan por la compra de un lote”, concluye Sean Duggan, gerente comercial de Frali S.A.